

PROGRAM REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

ČESKÝ BROD

[5]
AKTUALIZACE



03.10. 2016

ZPRACOVATELÉ:
VEDOUcí PROJEKTANT:
Ing. arch. Pavel KOUBEK
SPOLUPRÁCE:
Ing.arch. Libuše HADRAVOVÁ
Ing.arch. Tereza ZIKMUNDOVÁ KOVANICOVÁ

ZHOTOVITEL:



ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
sídlo: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2
atelier: ŠAFÁŘÍKOVA 7, 120 00 PRAHA 2
tel. 224 253 881, mob. 603 263 373, e-mail: uk24@volny.cz

ZADAVATEL:
MĚSTO ČESKÝ BROD
Č.z. UK24-0310-01 ŘÍJEN 2016

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST**

1) ÚVOD	5
2) ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
3) CHARAKTERISTIKA ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	5
- Historický a urbanistický vývoj	5
- Prostorové uspořádání	6
- Kompoziční vztahy	7
- Rušivě působící objekty a prvky	7
- Lineární kompoziční vztahy	7
- Ochrana kulturních a přírodních hodnot území	8
- Předpoklady dalšího rozvoje města	8
- Seznam památkově hodnotných objektů na území města.....	9
4) ZHODNOCENÍ SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	11
- Limity využití území	11
- Strategie rozvoje města	13
5) ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA	14
6) ZÁSADY REVITALIZACE HISTORICKÉHO JÁDRA	15
- Funkční využití.....	15
- Objemová regulace	16
- Zachování urbanistické struktury zástavby	17
- Dopravní a technická infrastruktura	18
- Obnova veřejných prostranství a zeleně	19
7) ZÁMĚRY A CÍLE PROGRAMU REGENERACE MPZ	19
- Účinnost dosavadního programu a další postup v péči o MPZ	20
- Organizační a legislativní zabezpečení	21
8) NÁVRH PROGRAMU REGENERACE MPZ A HISTORICKY CENNÉ ZÁSTAVBY MĚSTA	21
- Návrh postupu regenerace	21
- Obnova kulturních památek a objektů v městské památkové zóně	24
o A. Regenerace hradebního opevnění	24
o B. Akce pro regeneraci památkově hodnotných objektů	24
o C. Akce pro regeneraci prostorové struktury městského jádra	26
o D. Akce pro revitalizaci městské zeleně	27
o E. Akce pro regeneraci technické infrastruktury	27
- Etapizace a odhad nákladů	28
- Možnosti finančního zajištění a opatření k realizaci	28
9) PŘÍLOHY	29
01 PŘEHLED AKCÍ PROGRAMU REGENERACE	29
- Nemovité kulturní památky	
- Objekty památkově hodnotné (dotvářející charakter MPZ)	
- Významné stavby (historicky cenné) mimo MPZ	
- Veřejná prostranství a zeleň	
- Technická infrastruktura	
Katalog akcí Programu regenerace MPZ Český Brod	31
02. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	72
- Územní plán města Český Brod	
- Regulační plán Český Brod	
- Územně analytické podklady ORP Český Brod	
03. OBSAH REGULATIVŮ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ...	73
04. DOPLŇUJÍCÍ PŘÍLOHY	75
- Mezinárodní právní předpisy o ochraně kulturního dědictví	
- Požadavky vyplývající z právních předpisů v oblasti památkové péče	
CD Kompletní textová část s doplňujícími přílohami:	
- Fotodokumentace současného stavu objektů památkově chráněných a hodnotných	
- Historické pohlednice	
B. GRAFICKÁ ČÁST	80
B.1 – VÝKRES HODNOT DLE ÚAP 2008	1 : 2 880
B.2 – VÝKRES LIMITŮ DLE ÚAP 2008	1 : 2 880
B.3 – PLÁN REGENERACE STAVEB A PLOCH	1 : 2 000
B.4 – PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU)	1 : 5 000
B.5 – REGULAČNÍ PLÁN MPZ ČESKÝ BROD (KONCEPT) – HLAVNÍ VÝKRES	1 : 100
B.6 – REGULAČNÍ PLÁN MPZ ČESKÝ BROD (KONCEPT) – STŘEŠNÍ KRAJINA	1 : 100
B.7 – DSP REKONSTRUKCE HUSOVA NÁMĚSTÍ A NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC (II. + III.ETAPA)	1 : 1 000

A. TEXTOVÁ ČÁST

1) ÚVOD

Řešené území zahrnuje plochu historického jádra Českého Brodu, vymezenou dosud patrnými zbytky hradebního okruhu včetně několika bloků novější zástavby z přelomu 19. a 20. století.

Hranice městské památkové zóny - vyhlášené 28. 9. 1990 - sleduje na severu těleso železnice, prochází jihozápadní částí výrobního areálu bývalého ZNZ, protíná ulici Krále Jiřího a dále k jihu sleduje okraj původního pozemkového členění podél západního okraje ulice Jana Kouly. Zahrnuje východní okraj zastavěných pozemků při ulici Prokopa Velikého, kterou protíná v místě vyústění ulice Jateční. Do městské památkové zóny patří dvorní trakty pozemků západně od ulice Prokopa Velikého a jižně od vodoteče Šembery v návaznosti na ulici Podskalí, včetně jejího jižního obestavění (bez pozemků zahrad) a areálu bývalého měšťanského pivovaru při ulici Tuchorazské. Podél Tuchorazské a Jungmannovy ulice severně od kostela Nejsvětější Trojice prochází pěší spojkou přes ulici Palackého a dále po ulici Žižkově, Komenského a Žitomířské až ke křížení s ulicí Josefa Miškovského a po ulici Masarykově, od které se přibližně ve směru pokračování ul. 5. května odklání zpět k hranici železniční dráhy.

2) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Aktualizace „Programu regenerace Městské památkové zóny Český Brod“ (SÚRPMO, a.s., Praha – ateliér 22B; 18.12.1994 – schváleného ZM 20.12.1995) – dále PR MPZ Český Brod, byla zpracována v průběhu července až září 2010 na základě aktuálního znění materiálů, rozpracovávajících *Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón* (dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení) a *Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ z roku 2003* - ve znění pozdějších změn.

Aktualizace PR MPZ, zpracovaná v roce 2010, zahrnuje požadavky města Český Brod na postupnou obnovu a rozvoj historického centra města, respektuje cíle Strategického plánu města Český Brod, zohledňuje územně plánovací dokumentaci města – Územní plán sídelního útvaru Český Brod a koncept Regulačního plánu MPZ Český Brod a využívá Územně analytické podklady ORP Český Brod a další odborné podklady a dokumentace.

Dokumentace je zpracována formou otevřeného systému, který bude městem, resp. Pracovní skupinou vytvořenou k tomuto účelu, průběžně aktualizován - podle postupu realizací jednotlivých prací, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů) a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.). Aktualizace č. 3 PR MPZ proběhla v roce 2013. Nová aktualizace č. 4 zahrnuje změny od srpna 2013 do února 2015.

3) CHARAKTERISTIKA ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

- Historický a urbanistický vývoj

Město Český Brod leží v místech původní trhové osady, kterou pravděpodobně založil pražský biskup Jan I. (1134 – 1139) na tzv. „Trstenické“ zemské obchodní stezce spojující Prahu s jižní a jihovýchodní Evropou. Vybraná lokalita leží ve vzdálenosti tehdy jednodenní cesty z Prahy, v místech brodu přes říčku Šemberu. Stávala zde biskupská celnice, románský kostelík sv. Gotharda a prostorné tržiště. Kolem roku 1268 povýšil pražský biskup Jan III. z Dražic osadu na město s právem dědičným, právem hradby a dalšími městskými svobodami. Město dostalo název Biskupský Brod.

V roce 1289 bylo město vypáleno. Poměrně brzo poté bylo pražským biskupem Tobiašem z Bechyně opět obnoveno a obdarováno listinou městských práv a povinností (feudální renta, masné krámy atd.).

Vybraná strategická poloha, obchodní aktivity a ubytovací možnosti vyvolaly od 13. století rozkvět města. Biskupský Brod kromě města samotného zahrnoval 17 vesnic východně od Prahy a stal se sídlem purkrabího.

Od roku 1315 patřilo město Ronovcům, kteří dali městu nový název – Český Brod. Asi v polovině 14. století byly za pomoci arcibiskupa Arnošta z Pardubic vybudovány kamenné hradby, opravena tvrz a vystavěn trojlodní chrám sv. Gotharda. Byla zřízena místní škola, špitál s kostelem sv. Máří Magdalény a kaplí sv. Mikuláše. Ve 2. polovině 14. století bylo vydlážděno náměstí a pravděpodobně také vystavěn kamenný most na Malechově.

Začátkem 15. století (1402) byla vystavěna radnice (č.p.1), která poskytovala prostory městské radě a městskému soudu. Český Brod se stal prvním poddanským městem v Čechách a na Moravě, které mělo vlastní radnici a samosprávu. Tato práva a povinnosti potvrdil městu arcibiskup Zbyněk Zajíc z Házmburku v roce 1406.

V čase husitských válek, až do roku 1421, zůstávalo město na straně katolické církve. V roce 1415 zde byla ustavena tzv. „Panská jednota“ vedená Janem z Hradce, jako protiváha husitskému svazu. Ještě v roce 1420 je město v rukou císaře Zikmunda, avšak o rok později (1421) podléhá obléhání husitů. Českobrodští tak byli zbaveni poddanské závislosti na pražských biskupech, bylo dosaženo správní i politické autonomie města a Český Brod byl začleněn do vojenského svazku pražských měst. Získává také právo účasti a hlasu na zemských sněmech.

Po porážce Pražanů v roce 1424 začlenil Jan Žižka z Trocnova Český Brod do sirotčích měst. V roce 1429 se ve městě konal velký husitský sněm a v květnu 1434 bylo odraženo obléhání vojsky panské koalice, která pak odtáhla k nedalekým Lipanům.

Po porážce husitů vyjednávali českobrodští s císařem Zikmundem, který nakonec potvrdil městské svobody a povýšil Český Brod na královské město v roce 1437.

V roce 1512 velká část původní zástavby shořela, ale byla poměrně rychle obnovována. Král Ferdinand I. dává městu dva výroční trhy a potvrzuje privilegia a mýta (1538). Českobrodští se účastní protihabsburského povstání v roce 1547 a následně jsou podrobováni kontrole královského rychtáře; byl jim zkonfiskován zemsko-deskový majetek a nařízena vysoká pokuta. Společenskoekonomická role města se v této době potýká s konkurencí blízkých vrchnostenských pivovarů (Kostelec n. Černými Lesy, Škvorec, Přerov nad Labem, Uhřetěves). Rozvoj města přechází do rukou velkoobchodníků. Majetek města se rozšiřuje o dvě tvrze – Liblice a Tismice a vesnice Liblice, Štolmíř, Tismice a Vrátkov.

Účast na druhém protihabsburském povstání (1618 – 1620) znamenala pro město pohromu, která s sebou přinesla ztrátu veškerého pozemkového majetku a vystěhování mnoha obyvatel. Vše bylo dovršeno požárem (1628) a obsazením švédskými vojsky (1639 a 1643). Město se vzpamatovává pomalu. Měšťanské pivovary byly v této době nahrazeny pivovarem obecním. Následně roku 1690 město znovu vyhořelo.

V 1. polovině 18. století se i v Českém Brodu projeví státní reformy, zkvalitňující činnost orgánů městské správy. Byly opraveny některé městské domy a objekty veřejné správy. Avšak další požár (1739) mnohé z nich zpusťil. V roce 1786 je město Český Brod zařazeno mezi svobodná královská města.

Pro rozvoj města sehrála významnou roli železnice, jejíž provoz byl zahájen v roce 1845. Od roku 1850 byl Český Brod sídlem okresního soudu a později (1868) i okresního hejtmantství. V letech 2010 – 2015 probíhá velká rekonstrukce budovy nádraží, nástupišť, prostorů v podchodu a okolí před a za nádražím. Vznikla nová parkoviště P+R, instalovaly se nové kolostavy, přibyla nová zeleň.

Stavební činnost se od 2. poloviny 19. století dotýká prostoru dnešní městské památkové zóny a to realizací záložny a půjčovny (1864), okresní hospodářské záložny (1882), sokolovny (1884), nového pivovaru (1885), spořitelny (1909), městského reálného gymnázia (1919), elektrifikace města (1923), budovy reálného gymnázia (1924), rekonstrukce lidového domu (1924), Podlipanského muzea (1928), nové budovy spořitelny (1935) a městského vodovodu (1947).

- **Prostorové uspořádání**

Původní hradbami sevřené středověké město zaujímal prostor vymezený ulicemi Komenského, Kollárovou, Šafaříkovou, Jungmannovou, Havlíčkovou a Želivského. Jedná se o území, původně obestavěné hradebním okruhem (viz např. dochovaná jihozápadní a jihovýchodní část fortifikace v blízkosti Kouřimské brány), jenž byl místy překryt novodobou zástavbou.

Vnitřní prostorové uspořádání zástavby historického jádra města tvoří soustava náměstí, tvořící nepravidelný obdélníkový prostor se zaobleným severovýchodním okrajem předělený vestavěnou řadovou zástavbou podél severní hrany komunikačního propojení ulic Krále Jiřího a Suvorovovy. Zadní trakty této zástavby vymezují menší severní prostor Husova náměstí, přičemž asi uprostřed je linie jeho vymezení doplněna představeným objektem č.p. 19 – školou z roku 1863, postavenou na místě středověkých jatek.

Tím je prostor náměstí Husova rozdělen na dvě části: východní – používaný jako parkoviště v centru města a západní – plnící úlohu vyhrazeného parkoviště pro městskou správu a policii, plnící funkci reprezentačního předprostoru městského úřadu. Mimo osu Tyršovy ulice je v těžišti plochy umístěn pomník Prokopa Velikého.

Jižně od linie propojující ulice Krále Jiřího a Suvorovovy je náměstí Arnošta z Pardubic, prostorově rozčleněné soliterními objekty (děkanský, gotický a barokně přestavěný kostel sv.Gotharda, pozdně gotická zvonice, stará radnice (č.p. 1) z přelomu 14. a 15. století.

Náměstí Arnošta z Pardubic je také rozčleněno na drobnější izolovaně vnímané prostory, z nichž největší na jihozápadním okraji je diagonálně protnut historickou trasou silnice ke Kouřimí, doplněnou parkovou úpravou zeleně. V jihozápadní části centrálního prostoru se nachází barokní sousoší sv. Rodiny připisované Janu Jiřímu Šlanzovskému.

Jižní zúženou část náměstí Arnošta z Pardubic se zde situovanými objekty staré radnice, kostelem sv.Gotharda a sousedními stavbami je možné chápat jako rozšířené ulicové propojení směřující do ústí ulice Arnošta z Pardubic severně od Kouřimské brány.

Severně od kostela sv.Gotharda je trojúhelníková plocha, v jejímž těžišti stojí dominanta celé soustavy náměstí, již zmíněná zvonice. Pěší propojení obou náměstí je zajištěno v místě původních masných krámů a dále v místě proluky zástavby vnitřního špalíčku domů.

V tomto původními hradbami sevřeném půdorysu středověkého města je soustředěna nejvyšší hustota nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb.

Vně hradebního okruhu byla postupně ke stávající zástavbě připojována zástavba nová. Nejstarší bloková zástavba přiléhá přímo k hradebnímu okruhu a podél ulic Suvorovovy, Krále Jiřího, Jungmannovy, Prokopa Velikého, Komenského a východní strany Masarykovy ulice, kde tvoří koridory souvislé ulicové zástavby, většinou dvoupodlažní se sedlovými střechami orientovanými hřebenem souběžně s uliční čarou. Novější zástavba z přelomu 19. a 20. století na severním okraji památkové zóny má již charakter vilové čtvrti se soliterní kobercovou zástavbou rodinných domů umístěných v zahradách (ulice 5. května, Josefa Miškovského, Sokolovská a západní strana ulice Masarykovy).

- **Kompoziční vztahy**

Základním městotvorným stavebním prvkem je (domovní) blok. Sestavou bloků jsou formovány prostory náměstí, parků nebo koridory ulic. Dominantní je role ústředních prostorů náměstí (Arnošta z Pardubic a Husova) i obou kompozičních dominant náměstí – věží kostela sv.Gotharda a zvonice. Hladina zástavby (v průměru 2 nadzemní podlaží) je historicky dána a do budoucna je nežádoucí ji měnit. V případě potřeby je doporučena možnost zvýšení užitého objemu realizací úprav v podkroví, za předpokladu stavebně technického řešení přijatelného z hlediska ochrany památek a celkového charakteru městské památkové zóny.

Objekty – Kouřimská brána s navazujícími městskými hradbami a s bastiony se sice neuplatňují jako výškové dominanty jádra historické zástavby, nýbrž při jeho okraji při obvodové okružní komunikaci.

Důležitou součástí MPZ Český Brod je řada lokálních dominant – pomníků (pomník Prokopa Velikého před městským úřadem, sousoší sv. Rodiny) a staveb veřejné infrastruktury (č.p. 1 – stará radnice, č.p. 70 – nárožní stavba městského úřadu – nová radnice; č.p. 19 - základní škola). Proluka východně od radnice by měla být dle platné územně plánovací dokumentace doplněna stavbou, resp. stavbami, které v zásadních objemech zachovávají měřítko původní historické zástavby. Fasáda staré radnice by měla být z hlediska architektonického řešení průčelí rekonstruována.

Mimo hradby středověkého města působí několik lokálních dominant stávající zástavby – areál kostela Nejsvětější Trojice se zvonící a zbytky ohradní zdi v Jiráskových sadech; Podlipanské muzeum na nároží ulic Žitomířské a 5. května ve vilové čtvrti, secesní vily v ulici Žitomířské a v Masarykově ulici; Gymnázium s reprezentačním průčelím.

Doporučujeme dopravní zklidnění Vítězné ulice, včetně úpravy parteru a doplnění aleje.

- **Rušivě působící objekty a prvky**

Na území městské památkové zóny Český Brod se v minulém století objevily stavby a objekty, které neodpovídají kontextu historické zástavby, působící disproporčně a rušivě. Jedná se například o bytové domy v Jungmannově ulici (na nároží s ulicí Lázeňskou a proti Jiráskovým sadům), hotel APEYRON v Kollárově ulici, sportovní halu v ulici Komenského, halové a skladové objekty ve vnitrobloku při Kollárově ulici a při ulici Prokopa Velikého – Podskalí nebo zahuštěnou zástavbu vnitrobloku Havlíčkova – Jungmannova – Lázeňská – Suvorovova).

-

- **Lineární kompoziční vztahy**

Historické založení na šachovnicovém půdorysu s členitým prostorem náměstí, jedinečně dochované zbytky hradebního systému, zajímavé stavby ve stylu novorenesančním, secesním a funkcionalistickém a vyhlášená městská památková zóna vytvářejí jedinečný charakter města, jehož rozvoj byl významně ovlivněn realizovanými dopravními stavbami, především trasou železnice.

Z obou funkčně a dopravně propojených náměstí vychází čtyři radiální ulice. Tři jsou v tradičních historických stopách: Suvorovova v pokračování Palackého ve směru na Prahu; Krále Jiřího v původním směru na Kolín; Arnošta z Pardubic v pokračování Prokopa Velikého ve směru od Kouřimi. Čtvrtá radiála je novější (mezi roky 1841 – 1895 dle map KN) – Tyršova v pokračování Masarykovy ze severní obytné čtvrti.

Severní historická stopa k Mochovu vede Žitomířskou ulici a míří západně mimo prostory obou náměstí. Mírně mimo osu průhledu ulice Tyršovy směrem do náměstí je situován pomník Prokopa Velikého. V ose ulice Krále Jiřího je průčelí objektu uzavírajícího východní stranu do náměstí vestavěného špalíčku domů. Průhled z ulice Krále Jiřího se rozevírá směrem k náměstí s výhledem na zástavbu tvořící jihovýchodní podnož kostela sv. Gotharda.

Jádro města je vymezeno novým dopravním okruhem historického centra. Dochází ke změně v trasování vnitřního městského okruhu. Trasa vlastního okruhu umožňuje dopravním značením obousměrné vedení dopravy ulicemi Žižkovou, Suvorovovou a Havlíčkovou do ulice Jungmannovy nebo s využitím jednosměrného úseku ul. Žitomířskou směrem z centra. S ohledem na požadované rozhledové poměry bude nutná demolice objektu č.p. 150 na nároží ul. Komenského a Žižkovy, zatímco zobousměrnění ulice Žitomířské by si vyžádalo odstranění minimálně sedmi domů (č.p. 164 – 168, 11, 211 a 226) a navíc by znamenalo vytvoření nové proluky v kompaktní zástavbě městské památkové zóny.

Plochy pro dopravu v klidu jsou nárokovány v územním plánu při obvodových komunikačních trasách centra – v prostoru Žižkova - Suvorovova a dále podél ul. J. Kouly na východní straně od centra. Definitivní úprava parterů obou náměstí (Husova náměstí i náměstí Arnošta z Pardubic) s vyčleněním ploch pro tržní provoz, pěší a časově omezený parking je rovněž v návrhu v úrovni DSP.

Formou a typologií zástavby města lze velmi dobře odlišit městské formy zástavby historického jádra sídla od novodobějších forem zástavby typu zahradního města či sídlištní zástavby situovaných mimo městskou památkovou zónu.

- **Ochrana kulturních a přírodních hodnot území**

Městská památková zóna v Českém Brodě byla vyhlášena MK ČR dne 26.9.1990. Mezi nejstarší nemovité kulturní památky patří v jádru románská hmota dnešní zákristie kostela sv. Gotharda z pol. 12. století a původní zvonice. Pohusitská doba zanechala ve městě řadu pozdně gotických městských domů, které byly v průběhu několika staletí přestavovány. Stavební úpravy do urbanistické struktury města zformované ve 2. polovině 13. století výrazně nezasáhly. Za zmínku stojí ojedinělá regulace zástavby severovýchodního okraje Husova náměstí.

Historická hodnota dochované městské struktury spočívá v její celkové zachovalosti včetně fortifikačního systému. Dominantu jádra města tvoří volně stojící kostel sv. Gotharda se samostatně stojící zvonici.

Mezi kulturně historické hodnoty zástavby je třeba zahrnout i podzemní části jednotlivých staveb, tvořící síť chodeb pod náměstím, propojujících původní gotická sklepení jednotlivých měšťanských domů.

- **Předpoklady dalšího rozvoje města**

Území centra města je přirozeným prostorem pro rozvoj veřejné infrastruktury, které zajistí splnění potřeb obyvatel správního území obce s rozšířenou působností. Je nezbytné i do budoucna podporovat vznik nových provozoven a transformaci objektů pro potřeby umístění provozoven občanského vybavení i v rámci historického jádra města.

Z hlediska památkové péče a zachování kvality prostředí městského centra je žádoucí, aby byla věnována zvýšená pozornost kvalitě architektonického ztvárnění provozoven nových i rekonstrukcím stávajících komerčních prostorů se zvláštním zřetelem ke ztvárnění portálů, výkladců, vývěsních štítů atd.

SEZNAM PAMÁTKOVĚ HODNOTNÝCH OBJEKTŮ NA ÚZEMÍ MĚSTA:
Památkové objekty zapsané ve státním seznamu kulturních památek

<u>Číslo rejstříku</u>	<u>Památko - název</u>	<u>Majitel</u>	<u>Č. pozemku</u>
<u>37731/2-712/1</u>	<u>Kostel sv. Gotharda</u>	<u>Římskokatolická farnost</u>	<u>St. 1</u>
<u>37731/2-712/2</u>	<u>Zvonice</u>	<u>Římskokatolická farnost</u>	<u>St. 4</u>
<u>33567/2-713/1</u>	<u>Kostel Nejsvětější Trojice</u>	<u>Farní sbor Českobratrské církve evangelické</u>	<u>St. 157</u>
<u>33567/2-713/2</u>	<u>Zvonice u kostela Nejsvětější Trojice</u>	<u>Farní sbor Českobratrské církve evangelické</u>	<u>St. 156</u>
<u>30659/2-714/1</u>	<u>Městské opevnění</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>143/2</u>
<u>30659/2-714/2</u>	<u>Předbrani Kouřimské brány</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>2334</u>
<u>101410</u>	<u>Kaple sv. Gotharda</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>856/1</u>
<u>37711/2-3426</u>	<u>Výklenková kaplička trojboká</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>256/1</u>
<u>41865/2-717</u>	<u>Sousoší sv. Rodiny</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>923/3</u>
<u>40251/2-718</u>	<u>Pomník Mistra Jana Husa</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>65/2</u>
<u>25308/2-715</u>	<u>Měšťanský dům č.p. 46</u>	<u>Jiří Justic, Český Brod</u>	<u>St. 76/1</u>
<u>41037/2-716</u>	<u>Masné krámy</u>	<u>Jaroslav Ropek; Laš'oviška František a Jiří Vojtíšek</u>	<u>St. 12/1 a 19</u>
<u>11229/2-4333</u>	<u>Radnice č.p. 1</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>St. 7</u>
<u>12417/2-4239</u>	<u>Podlipanské muzeum č.p. 761</u>	<u>Středočeský kraj Praha 5</u>	<u>St. 776</u>
<u>11305/2-4335</u>	<u>Archeologické naleziště</u>	<u>Město Český Brod</u>	<u>923/9</u>
<u>105154</u>	<u>Dům č.p. 125, oplocení s bránou a brankou</u>	<u>Mgr. Petr Špína a Jana Špinová</u>	<u>St. 148/1</u>
<u>105705</u>	<u>Byvalý klášter č. p. 274</u>	<u>Ost-West Agro, s.r.o.</u>	<u>St. 80/1</u>

Památkově hodnotné objekty (určující charakter městské památkové zóny)

- náměstí Arnošta z Pardubic:

č.p. 6 domek patrně barokního původu

č.p. 7 dům z 2. pol. 19. stol. s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze, zachován klenutý sklep staršího domu

č.p.10 dům gotického původu s dochovanými sklepy

č.p.11 dům gotického původu s dochovanými sklepy a patrnou klasicistní úpravou

č.p.12 dům gotického původu s dochovanými sklepy a patrnou barokní úpravou

č.p.13 dům gotického původu

č.p.14 dům gotického původu s dochovanými sklepy a klasicistními klenbami v přízemí

č.p.15 dům gotického původu s dochovanými sklepy

č.p.16 dům s klasicistním jádrem s klenbami v přízemí, důležitá nárožní poloha

č.p.21 dům z 2. pol. 19. stol. s novorenesanční fasádou v exponované nárožní poloze

č.p.22 dům s hodnotnou novorenesanční fasádou

č.p.24 dům s gotickým jádrem, upravován v baroku a klasicismu, klenuté sklepy a přízemí

č.p.25 gotické sklepy

č.p.26 dům s gotickým jádrem s dochovanými sklepy, barokní a klasicistní přestavba, klenby v přízemí

č.p.40 dům z 2. pol. 19. stol. s hodnotnou historizující fasádou

č.p.42 dům s gotickými sklepy a klasicistním dvorním křídlem

č.p.44 dům s gotickým jádrem a barokními klenbami

č.p.47 barokní dům s klenutým přízemím a gotickými sklepy, eklektická fasáda

č.p.48 dům s barokním jádrem s klenutým přízemím

č.p.49 dům gotického původu

č.p.50 dům s gotickým jádrem a klasicistní přestavbou s klenbami v přízemí, důležitá nárožní poloha

č.p.55 dům s klasicistním jádrem s klenbami v přízemí a historizující fasádou

č.p.56 + č.p.1377 domy s gotickým jádrem s rozsáhlými sklepy, v č.p. 1377 jsou zachovány zbytky zdiva zbourané Pražské brány, exponovaná nárožní poloha

- náměstí Husovo:

č.p.19 bývalá dívčí škola z 2. pol. 19. stol. s historizující fasádou

č.p.41 dům z 2. pol. 19. stol. s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze

č.p.60 dům gotického původu s dochovanými sklepy, barokní a klasicistní přestavba s dochovanými klenbami v přízemí, exponovaná nárožní poloha

č.p.62 dům s barokním jádrem s klenbami v přízemí a gotickými sklepy

č.p.70 dům z konce 19. stol. s historizující fasádou v důležité nárožní poloze

č.p.74 dům gotického původu s dochovanými sklepy a barokními klenbami v přízemí

č.p.75 dům s gotickými sklepy a klasicistními klenbami v přízemí

č.p.76 dům s hodnotnou historizující fasádou

č.p.77 dům s barokním jádrem a klasicistní přestavbou s klenutým přízemím

č.p.78 budova děkanství s gotickým jádrem se sklepy a barokními klenbami v přízemí, historizující fasáda

č.p.79 dům gotického původu s dochovanými sklepy

č.p.82 dům se starším jádrem a výraznou přestavbou v 2. pol. 19. stol., historizující fasáda

č.p.84 dům s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze na Husově náměstí

č.p.27 dům se složitým stavebním vývojem, zřejmě gotického původu s barokní a klasicistní přestavbou, souvislost s gotickým špitálem

č.p.274 bývalý gotický kostel sv. Maří Magdalény s (28) výraznou pozdně barokní přestavbou.

č.p.29 dům obsahující v organismu část bývalého špitálu, resp. kapucínského kláštera, s výraznými pozdějšími přestavbami a zbytky zdiva bývalého špitálu též v domech

č.p.30,31 - v domech zbytky zdiva bývalého špitálu (resp. kapucínského kláštera)

č.p.105 nárožní dům se secesní fasádou v exponované poloze

č.p.106 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby

č.p.107 stavení venkovského charakteru se stodolou, doklad dobové předměstské zástavby

č.p.108 stavení venkovského charakteru s členěným štítem, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jana Kouly:

č.p.103 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jungmannova:

č.p.130 důležitá nárožní hmota s částečně dochovanou fasádou

č.p.234 důležitá nárožní hmota

- ul. Suvorovova:

č.p.158 dům s hodnotnou fasádou

č.p.394 dům s historizující fasádou

- ul. Žižkova:

č.p.152 hospodářský dvůr

č.p.186 stavení venkovského charakteru s dochovanou fasádou, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Želivského:

č.p.160 stavení venkovského charakteru se štítem a branou, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Komenského:

č.p.352 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.

č.p.364 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.

- ul. Tyršova:

č.p. 68 budova školy z 2. pol. 19. stol. s členěnou fasádou

č.p.314 sokolovna z 2. pol. 19. stol. s hodnotnou fasádou (arch. J. Koula)

- ul. Masarykova:

čp. 365 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou

čp. 377 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou

čp. 379 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou

čp. 380 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou

čp. 385 dům z počátku 20. stol. v exponované poloze

čp. 397 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou

čp. 403 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou v důležité nárožní poloze

- ul. Vítězná:

čp. 616 budova gymnázia z roku 1922

čp. 990 ředitelská vila gymnázia z roku 1923

- ostatní:

budovy bývalého pivovaru v jižní části města

4) ZHODNOCENÍ SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Ze srovnání slabých a silných stránek dle rozboru udržitelného rozvoje města, resp. ze strategického plánu města vyplývá, že pozitivní prvky se projevují především v letní sezóně v atraktivitě města pro turistiku a kulturu. Velkou roli hraje zdravé životní prostředí a dobrá kvalita života. Převážná část negativních stránek je koncentrována do oblasti trhu práce a podnikání a dopravní obslužnosti. Rezervy se nachází v podpoře podnikatelských aktivit (zejména služeb), propagaci a marketingu. Obecně platí, že pro eliminaci slabých stránek je potřebná úzká součinnost veřejného a soukromého sektoru.

Město má díky výjimečným architektonickým a urbanistickým hodnotám a atraktivitě celého navazujícího území velmi dobré předpoklady rozvoje, ale je nutná zejména stabilizace obyvatel – přitažlivost města pro trvalé bydlení a vytváření pracovních příležitostí, připravenost města pro získání zájmu investorů, ale i kvalita prostředí, ochrana a kultivace všech hodnot území a zlepšení služeb pro turistický ruch.

- Limity využití území

Jsou definovány právními předpisy a správními rozhodnutími příslušných úřadů na jejichž základě je využití pozemků a staveb omezeno.

- o Kulturně historické limity (dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a Úmluvy o ochraně evropského archeologického dědictví) – přehled zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek je uveden v následující tabulce.¹

Údaje o nemovitých kulturních památkách na území MPZ, resp. ve správním území města Český Brod jsou shromážděny v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ve Státním archeologickém seznamu a v informačních systémech památkové péče, z nich odvozených – zejména v budovaném GISu, MONUMISu, MonumNetu, VALu atd.

Ochranné pásmo městské památkové zóny doposud nebylo stanoveno.

¹ Dále mezi limity využití území patří Plány zásad ochrany památkových hodnot historických území, které byly zpracovány v letech 1995 – 2005 pro některé městské nebo vesnické památkové rezervace a městské nebo vesnické památkové zóny (nikoliv však pro MPZ Český Brod). Tyto informace z Ústředního seznamu kulturních památek a SAS, GIS, MONUMIS, VAL atd. dle rozhodnutí generálního ředitele NPÚ může poskytovat a za ně odpovídat pouze Národní památkový ústav - ústřední pracoviště.

Číslo rejstříku	č.p.	Památk	Ulice,náměstí/umístění
33567/2-713/1		kostel Nejsvětější Trojice	park Jiráskovy sady
33567/2-713/2		zvonice u kostela Nejsvětější Trojice	park Jiráskovy sady
37731/2-712/1		kostel sv. Gotharda	nám. Arnošta z Pardubic
37731/2-712/2		Zvonice	nám. Arnošta z Pardubic
101410		kaple sv. Gotharda	stezka Jedličky Brodského
30659/2-714/1		městské opevnění	
30659/2-714/2		Kouřimské předbraní	ul. Prokopa Velikého
37711 / 2-3426		výklenková kaplička trojboká	při silnici na Tismice
41865 / 2-717		sousoší sv. Rodiny	nám. Arnošta z Pardubic
40251 / 2-718		pomník Mistra Jana Husa	park Jiráskovy sady u kostela Nejsvětější Trojice u ul. Jungmannova
11305 / 2-4335		jiné archeologické naleziště, archeologické stopy	pozemek parc. č. 923/9 v k.ú. Český Brod
11229 / 2-4333	1	Radnice č.p.1	nám. Arnošta z Pardubic
25308 / 2-715	46	měšťanský dům č.p. 46	nám. Arnošta z Pardubic
12417 / 2-4239	761	muzeum Podlipanské č.p.761	ul. Žitomířská
41037 / 2-716		Masné krámy	nám.Arnošta z Pardubic
105154	125	Dům č.p. 125, oplocení s bránou a brankou	ul. Jungmannova
105705	274	bývalý klášter sv. Maří Magdalény	nám. Arnošta z Pardubic
105745	314	budova Sokolovny	ul. Tyršova
105733		pomník Prokopa Holého	náměstí Husovo

- Přírodní limity
 - prvky (biocentra a biokoridory) územního systému ekologické stability
 - . regionální biokoridor RK 1236 Šembera
 - významný krajinný prvek
 - . vodní tok Šembery s přilehlou vodní plochou a údolní nivou (vyplývá ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- Technické limity
 - ochranná dopravní pásma dopravních staveb
 - . železnice – 60 m od krajní koleje celostátní dráhy, nejméně však 30 m od hranice pozemku dráhy, 30 m od osy krajní koleje vlečky (vyplývá ze zákona č.266Ú1994Sb., o drahách).
 - ochranná pásma energetických zařízení
 - . kabelová vedení elektrorozvodů 22 kV – 1 m po obou stranách kabelu
 - . zděné trafostanice – průměr 30 m (20m realizované po roce 1995) kolem vlastního objektu trafostanice
 - . stožárové trafostanice – průměr 10 m (7m realizované po roce1995)
 - . kompaktní elektrické stanice s převodem napětí z úrovně 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí (realizované po roce 2000) - 2 m
 - . plynovod NTL a VTL v zastavěném území – 1 m na obě strany od trasy a 4 m od technologických zařízení (dle zákona č.458/2000 Sb.)
 - ochranná pásma vodohospodářských zařízení a odkanalizování, záplavové území
 - . provozní pásmo vodoteče a vodních ploch v šíři 6 m od břehové čáry (dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách)
 - . hranice záplavového území vodního toku
 - ochranná pásma telekomunikační a zařízení přenosu informací (zákon č.111/1964 Sb., o telekomunikacích)
 - . sdělovací kabelové vedení – 1 m po celé délce trasy na obě strany od krajního kabelu
 - . kabelové vedení dálkového kabelu a optického dálkového kabelu – 1,5 m po celé délce trasy na obě strany od krajního kabelu
 - . vysílač mobilního telefonu – 500 m kruhové pásmo

- **Strategie rozvoje města**

Město Český Brod zvolilo cestovní ruch jako prioritu svého rozvoje v rámci regionu. Plní funkci koncepčního a koordinačního centra turistiky v širším regionu a je známé jako vstupní brána do turistických oblastí Polabí a Posázaví využívající své strategické polohy mezi Prahou a Kutnou Horou a dalšími významnými lokalitami středních a východních Čech.

Město je zapojeno do společných produktů cestovního ruchu ve Středních Čechách. Spolu s partnery je zaměřeno na měkké formy turistiky (cyklo, pěší) i na některé specifické formy (hipo, agroturistika a další) a na krátkodobou, víkendovou a opakovanou rekreaci.

Hlavní cílovou skupinou jsou obyvatelé a návštěvníci Prahy a další občané ČR.

Zaměření nabídek pro návštěvníky vychází z historického a přírodního bohatství města a okolí. Region vytváří dostatečnou a koordinovanou nabídku aktivit a atraktivit, kulturních a sportovních akcí, využívá bohaté síť veřejné příměstské dopravy navazující na síť kvalitních cyklotras a cyklostezek ve městě, okolí i regionu. Tato síť je propojena s naučnými stezkami, cestami pro pěší a odpočinkovými zónami. Do města vedla v minulosti řada důležitých obchodních cest. Do budoucna je nutno počítat s instalací odpočívadel a zařízení, sloužících návštěvníkům cykloturistických a turistických tras v blízkém okolí města.

Ve městě a okolí je dostatečná nabídka ubytovacích kapacit různých cenových kategorií. Město si uchovává svůj urbanistický ráz s památkovou zónou, je urbanisticky sladěné, památky jsou zrekonstruovány, udržovány a maximálně využívány pro život města a potřeby cestovního ruchu. V roce 2014 proběhla na části hradebního opevnění sanace a konzervace koruny zdiva. V roce 2015 plánuje Město Český Brod provést sanaci a konzervaci další části městského opevnění. V okolí hradeb se pořádají Městské střelecké slavnosti s historickou kuší, Sokolnické dny, Královské brodění (městské slavnosti), loutkové divadlo, Retro den, po předběžné domluvě provázejí členové gardy návštěvníky (turisty, cyklisty). Realizovalo se nasvětlení hradeb. Ve městě jsou odpočinková místa a dětskými herními koutky.

Hlavními strategickými cíli v oblasti rozvoje cestovního ruchu byly stanoveny následující strategické cíle: zajištění široké a funkční škály aktivit a atraktivit pro návštěvníky spolu s odpovídajícím zázemím pro rozvoj cestovního ruchu, optimální využití památek města pro rozvoj ČR, dosažení povědomí o Českém Brodu jako o zajímavé destinaci pro jednodenní a víkendovou turistiku.

Nabídku pro návštěvníky města a jeho okolí, prezentující jeho historický potenciál, tvoří :

- vytyčení a označení tras pro pěší turisty tak, aby byly se staly součástí systému turistických tras
- vytvoření a vytyčení hipotras v krajině
- vytvoření naučné stezky
- vytvoření tematických balíčků dle cílových skupin a obtížnosti
- zkvalitnění služeb Regionálního muzea
- realizace akcí Programu regenerace MPZ Český Brod
- regenerace Štolmíře jako urbanistického celku
- obnova a oprava drobných sakrálních památek na území města
- optimalizace využití a zpřístupnění památek na území města včetně soukromých objektů a majetků církví (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech)
- vybudování mobiliáře pro CR (mapy, stojany na kola, přístřešky)
- dostavba Regionálního muzea
- podpora rehabilitačně relaxačních služeb a zázemí ve městě a okolí
- iniciace zlepšení kvality ubytování a rozšíření ubytovacích kapacit
- rozšíření kvalitních stravovacích zařízení
- spolupráce s krajem a dalšími subjekty při realizaci PR MPZ Český Brod
- rozšířit nabídku kulturních akcí
- rozšíření městského informačního a orientačního systému
- označení památek – historickými a dalšími informacemi
- vytvoření informačního systému pro cestovní ruch (informační centrum, značení ve městě - nádraží, náměstí, turistické lokality a okolí - poutače)

- umístění a distribuce lokálních map pro stezky a nabídek pro turisty
- zapojit se do elektronických rezervačních systémů

5) ZÁSADY OBNOVY HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

Českokobrodské historické jádro odpovídá ploše vymezené středověkými hradbami s centrem tvořeným náměstími Arnošta z Pardubic a Husovým. Charakter těchto veřejných prostorů vyplývá z historického urbanistického vývoje a je určován nejen hmotovou skladbou a vnitřním členěním zastavěných ploch, ale především historickými komunikačními trasami.

Zachování původního komunikačního směru mezi Pražskou a Kouřimskou bránou je z hlediska historie města Českého Brodu mimořádně důležité, protože právě poloha původní osady na křižovatce dvou významných cest dala vlastně podnět k založení nejprve trhové vsi a pak i v poslední třetině 13. století povýšení této vsi biskupem Tobiášem z Bechyně na město.

V Brodě, jehož jméno bylo podmíněno přechodem říčky Šembery na pomezí původního českého státního útvaru a území slavníkovského, se stýkaly obě dálkové cesty z Prahy směrem k východu, které obcházely zabahněný komplex lesů na severu i na jihu. V Brodě se pak stezka rozdělovala, jednak na Plaňany, jednak na Sadskou, jednak na Kouřim po předemětné trase.

V poslední čtvrtině 18. století bylo k této komunikaci umístěno sousoší sv. Rodiny. Toto místo bylo vybráno jednak z důvodu jeho významu v každodenním životě města a jednak z toho důvodu, že fronty domů uzavírající jihozápadní kout náměstí tvoří tomuto sousoší jakousi pohledovou jímku, na jejímž pozadí se sousoší odráží.

V období před rokem 1840 došlo částečnému vydláždění hlinitého povrchu náměstí a před č.p. 1 se objevily první stromy. Na sklonku 19. století bylo již celé náměstí vydlážděno, přičemž hlavní komunikační trasy byly vydlážděny jiným materiálem než ostatní plochy a zvýšené chodníky. Kolem roku 1880 se začala vysazovat podél front domů stromořadí stromů malého vzrůstu. Přes větší podíl zeleně si dané náměstí podrželo svou hlavní funkci, a to funkci shromaždiště. Volná, vydlážděná plocha okolo sousoší sv. Rodiny nadále umožňovala konání trhů, různých shromáždění a slavností.

Století 20. znamená pouze degradaci vzhledu náměstí a zánik historické koncepce zeleně. Postupně dožívající stromořadí byla vykáčena, na ploše okolo sousoší sv. Rodiny vzniká zatravněná plocha doplněná bezkoncepční výsadbou a povrch velké části ploch je pokryt nekvalitním a nevhodným materiálem – živíci.

Pro rehabilitaci prostoru náměstí Arnošta z Pardubic je žádoucí eliminovat tyto necitlivé novodobé zásahy a zároveň respektovat jeho dispoziční rozvržení dané komunikační trasou na Kouřim, které bezprostředně odráží počátky i další dějiny obce. Zrušením nebo potlačením této komunikační trasy by byla zároveň degradována výtvarná hodnota sousoší, které by navíc přemístěno na jiné místo bylo vytrženo ze svého kontextu.

V případě tvorby koncepce rozvoje městské památkové zóny vyjádřené v Programu regenerace MPZ Český Brod se nejedná o typický průběh realizace využití území po jednotlivých etapách. Prioritou je uchování a rehabilitace památkových hodnot v území zajištěním ochrany památkového území a kulturních památek podle platných předpisů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 66/1988 Sb., k provedení zákona o státní památkové péči, v platném znění). Je nutno zajistit záchranu a obnovu významných kulturních památek v MPZ i v rámci města.

V rámci PR MPZ jsou stanoveny zásady obnovy historického jádra, podrobnější podmínky (zejména funkční, plošné a prostorové) vyplývající z projednaného konceptu Regulačního plánu MPZ. Jedná zejména o :

- základním principem navržených zásad je zachování památkových hodnot s možností omezeného a usměrněného rozvoje území s cílem zabezpečení památek a MPZ do budoucna;
- respektování urbanistické kompozice historického jádra města, pohledů a průhledů na významné dominanty města, zachování historické parcelace a výškové hladiny zástavby;
- pokračování v realizaci postupné obnovy hradebního systému města;
- respektování veřejných prostranství, historických cest a pěších tras a průchodů;
- obnova ploch zeleně a revitalizace vodního toku Šembery;
- dodržování principů urbanismu v historicky cenném prostoru a architektonického výrazu a měřítka;

- rekonstrukce historické zástavby a případná realizace vysoce architektonicky kvalitních novostaveb a úprav stávající zástavby;
- citlivý přístup k využití historických staveb a pozemků s ohledem na jejich kapacitní možnosti (únosnost stavby v území a prostoru);
- při stavebních úpravách, změnách využití staveb, které nejsou kulturními památkami a není počítáno s jejich případnou ochranou bude prioritou náprava nevhodných stavebních úprav provedených v minulosti;
- přípustnost realizace dostaveb dvorních traktů za předpokladu, že se nebudou rušivě uplatňovat při pohledu z veřejného prostoru, v průhledech nebo v uličních pohledech. Jejich objem nesmí výrazně překročit obvyklou zastavěnost v dané lokalitě;
- novostavby budou navrhovány přednostně v místě proluk; případné novostavby budou situovány na pozemcích na základě principů utváření historického půdorysu jádra města;
- půdorysné a hmotové řešení stavebních úprav (dostavby, přístavby) a novostaveb musí odpovídat kontextu okolní zástavby, korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací, nesmí rušivě ovlivňovat působení historických dominant a charakteristických krajinných vedut města;
- stávající skladba zastřešení zůstane u původních staveb zachována, u novostaveb přizpůsobena stavbám v sousedství;
- v území městské památkové zóny zůstane zachována funkce smíšeného centrálního území města s výraznou reprezentativní funkcí, s pestrou škálou nabídky provozů občanského vybavení;
- rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení a kulturních aktivit cestou podpory drobných provozoven služeb, obchodů, galerií, řemeslných a výtvarných dílen;
- nelze připustit výrobní a jiné podnikatelské záměry, narušující svým provozem kvalitu životního prostředí, obytnou pohodu a hodnoty MPZ jako celku, ale i jednotlivých objektů samostatně;
- rekonstrukce a obnova sítí technické infrastruktury bude prováděna kontinuálně v návaznosti a souběžně s postupnými úpravami a obnovou veřejných prostranství a parteru.

Priority města v oblasti úpravy reprezentačních prostorů (náměstí, hlavní komunikace atd.) je možné prosazovat jen díky státním a městským dotacím, případně formou úlev. Regulačním plánem byly vytipovány městské prostory, u kterých je možné stanovit stupeň naléhavosti řešení revitalizace městského parteru a regenerace jednotlivých památkově cenných staveb.

6) ZÁSADY REVITALIZACE HISTORICKÉHO JÁDRA

- Funkční využití území

Územní městské památkové zóny Český Brod zahrnuje několik ploch funkčního využití, přičemž jejich vymezení je dáno charakterem zástavby, historickým členěním města a prostorovými a provozními předpoklady pro lokalizaci základních činností v území.

V území městské památkové rezervace Český Brod jsou vymezeny následující plochy funkčního využití podrobněji popsané v příloze č.1 :

o SC - smíšená centrální zóna města

Tato funkční plocha je vymezena ulicemi : Kollárovou, Žižkovou, Suvorovovou, Havlíčkovou, Jungmannovou, Jana Kouly, spojkou ZZN.

Regulativ smíšené centrální zóny města umožňuje stabilizaci obytné složky, a to činností souvisejících s úlohou centra města jako obce s rozšířenou působností (ORP). V této funkční ploše není žádoucí stabilizace výrobních nebo skladových provozů, které jsou zdrojem rušivých projevů vzhledem ke svému okolí.

o SM – plocha smíšeného využití městského typu

Její severní část je vymezena ulicemi 5.května, Žitomířskou, Kollárovou, Zborovskou, jižním okrajem tělesa železniční tratě; z jižní strany je ohraničena ulicí Jana Kouly, Jungmannovou, Havlíčkovou, Suvorovovou a Palackého, dále po pěší spojkě k jihu do Jungmannovy ulice a dále po severním a severovýchodním okraji Jiráskových sadů k severnímu břehu Šembery, po Havlíčkově ulici k Podskalí a dále po úpatí terénního zlomu k ulici Prokopa Velikého; zpátky k Šembeře a po jejím severním břehu k východní hranici městské památkové rezervace. Z takto

vymezeného území je vyjmuta plocha břehových porostů a vodní tok Šembera, spadající do plochy sídelní zeleně a dále koridor ulice Prokopa Velikého, která má funkci dopravně obslužnou.

V území jsou preferovány činnosti, související s funkcí centra města jako obce s rozšířenou působností (ORP) a přidružené obslužné funkce a služby nevýrobního charakteru, např. přijatelná jsou zařízení veřejné infrastruktury (školská, sociální, zdravotnická a kulturní zařízení). Není žádoucí stabilizace výrobních nebo skladových provozů, které jsou zdrojem rušivých projevů vůči svému okolí.

○ BI – individuální bydlení městského typu

Severní hranici této funkční plochy tvoří hranice městské památkové zóny a ulice 5. května; jihovýchodní okraj tvoří kromě hranice MPZ Český Brod terénní zlom ve směru od Podskalí, ulicí Prokopa Velikého a dále hranice pokračuje ulicí Prokopa Velikého podél jižního břehu Šembery. Jižní okraj funkční plochy tvoří hranice městské památkové zóny a ulice Podskalí spolu s východní hranou pozemku řadových garáží.

V této funkční ploše je hlavní funkcí obytná zástavba spolu s vysokou ochranou pohody prostředí. Přijatelné jsou činnosti, související s bydlením – ubytování, hygienické a sociální služby, maloobchod, relaxace. Nepřijatelné jsou výrobní nebo skladové provozy, které jsou zdrojem rušivých projevů vzhledem ke svému okolí.

○ SZ – plocha veřejné sídelní zeleně

Funkční plocha veřejné sídelní zeleně je ohraničena ulicemi Havlíčkovou, Podskalí, Tuchorazskou, Jungmannovou, dále severním a východním okrajem Jiráskových sadů až k toku Šembery. Severovýchodním směrem zahrnuje plochu obou břehů Šembery v celém řešeném území.

Základní funkcí území je stabilizace přírodní složky, formou veřejně přístupné nebo doplňujících ploch zeleně. Nejsou přípustné činnosti, které by negativně ovlivňovaly kvalitu zeleně.

○ VD – plocha pro drobnou výrobu a řemesla

Území je vymezeno hranicí městské památkové zóny, ulicí Podskalí a východní okrajem řadových garáží v Podskalí.

Přijatelnou činností v této funkční ploše je drobná výroba a skladová činnost s možností podpory tradičních řemesel. S ohledem na územní kontakt s plochou městské památkové zóny a nevyhovující dopravní dostupnost s komunikací vyšších kategorií, není doporučena stabilizace jednotlivých provozů výrobního či skladového charakteru, u nichž lze předpokládat rušivé projevy s ohledem na okolí nebo provozů s potřebou kamionové dopravy.

○ OD – plocha dopravní obsluhy území

Funkční plocha je vymezena hranicí městské památkové zóny a východním směrem stávající plochou záchytného parkoviště ve vnitrobloku ulic Palackého, Suvorovova, Havlíčkova a Jungmannova.

- Objemová regulace

Prostorové regulativy stanovuje koncept regulačního plánu MPZ (PR MPZ) formou tradičních regulačních prvků: vymezením uliční čáry, omezením průjezdu a dále stanovením podmínek pro umístění staveb :

○ Uliční čára

- Omezení v průjezdu - dopravní opatření pro zamezení průjezdu motorových vozidel formou pevné nebo v odůvodněných případech mobilní (sklopné nebo teleskopické zábrany);
- dopravní opatření pro omezení průjezdu vozidel nadlimitní velikosti (pouze pro osobní automobily) formou pevné nebo v odůvodněných případech mobilní (sklopné nebo teleskopické zábrany);

Podmínky pro umístění staveb na pozemcích byly dle PR MPZ Český Brod stanoveny následovně:

- umístěním stavby bude respektována stanovená uliční čára a výška objektu;
- forma zastřešení navrhované stavby bude odpovídat kontextu okolní zástavby;

- minimální vzdálenost mezi stavbami na sousedních pozemcích byla stanovena na 7 m, pokud nebude v regulativu PR MPZ Český Brod stanoveno jinak;
- minimální vzdálenost navrhované stavby od hranice pozemku bude 2 m, pokud nebude v regulativu PR MPZ Český Brod stanoveno jinak.

Budou-li výše uvedené podmínky pro umístění staveb vyžadovat upřesnění (návrhy vstupních pergol, balkonů, arkýřů atd.), budou posuzovány individuálně stavebním úřadem na základě vyjádření dotčeného orgánu státní památkové péče.

- **Zachování urbanistické struktury zástavby**

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Český Brod jsou postupně realizovány úpravy na komunikacích vnitřního městského okruhu přibližně v linii vně historických hradeb. Tento okruh je schopen již dnes bez problémů převzít silniční tranzitní dopravu ulicemi Kollárovou, Komenského, Žižkovou, Suvorovovou, Havlíčkovou, Jungmannovou a Jana Kouly). Do cílového vybudování spojky přes areál ZZN může být severovýchodní segment okruhu etapově nahrazen trasou Krále Jiřího – Kollárova. Úprava je možná formou dopravního značení a dalších dopravních opatření. S ohledem na potřebu zpomalení dopravního toku v prostoru křížení s hlavním pěším přístupem městského jádra z prostoru přednádraží je křižovatka ulic Jana Kouly – Krále Jiřího – Zborovská navržena ve formě malé okružní křižovatky, která bez problémů zajistí rozjezd do všech potřebných směrů a současně usměrní dnes velmi nejasnou trasu pěšího pohybu.

Další navrhovanou úpravou křižovatky na vnitřním městském okruhu je úprava křížení ulic Komenského a Žižkovy. Současné sevření uličního koridoru stavebním objektem vytváří směrovou a rozhledovou dopravní závalu, jejíž řešení si vyžádá asanaci stavby s možností výstavby objektu nového, který bude respektovat regulační požadavky.

Zdánlivě protichůdný požadavek na vyloučení tranzitní dopravy z náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí, ale zároveň na zajištění příjezdu k zařízením celoměstské vybavenosti je možné splnit za předpokladu zachování automobilového provozu v radiálních uličních koridorech městského jádra, avšak jedině při zamezení možnosti přímého průjezdu přes tento prostor. Dodržení této zásady bude pro zklidnění městského jádra zcela zásadní a nutné. Cílem je tedy zamezit průjezd ze severovýchodu ulicí Krále Jiřího přes horní část náměstí Arnošta z Pardubic a Suvorovovou ulicí jihozápadním směrem. Navržená koncepce regulace dopravy proto usměrňuje obsluhu obou náměstí následovně: v ulici Suvorovově se nadále předpokládá obousměrný provoz, ulice Tyršova slouží k příjezdu, naopak ulice Krále Jiřího slouží k výjezdu z prostoru obou náměstí, přičemž střední část náměstí zůstane zjednosměrněna od ul. Krále Jiřího k ulici Suvorovově. Průjezd ulicí Arnošta z Pardubic a Kouřimskou branou by měl být omezen šířkovými retardéry s možností průjezdu pouze osobních automobilů – a za předpokladu stavebních úprav křižovatky před Kouřimskou branou doporučených v PR MPZ. Vzhledem k zjednosměrnění výše uvedených komunikací a zklidnění jádra města dopravními opatřeními by byla možná nová úprava šířkového uspořádání uličního profilu. Změna by prospěla využití prostoru dřívější vozovky pro pěší komunikaci, resp. pro rozptylovou pěší plochu před základní školou v Tyršově ulici).

Dalším dopravním opatřením, které přispěje ke zpomalení automobilového provozu ve vnitřním jádru jsou zpomalovací prahy v místech příjezdu nebo výjezdu z městského jádra. Nyní instalovány mezi křižovatkou ulic Krále Jiřího, Šafaříkova, Kollárova a náměstím Arnošta z Pardubic. Dále jsou v plánu zpomalovací prahy v ulicích Suvorovova a Tyršova.

Město Český Brod zahájilo v roce 2002 úpravu náměstí Husova a Arnošta z Pardubic předlážděním a zčásti i rozšířením chodníků. Bylo tak navázáno na provedenou úpravu ulice Suvorovovy (úseku Želivského – nám. Arnošta z Pardubic) a na novou úpravu povrchů v prostoru před kostelem sv. Gotharda. Celá akce proběhla v koordinaci s výměnou a uložením nových inženýrských sítí a instalací zcela nového typu veřejného osvětlení. V severovýchodním okraji soustavy veřejných prostorů se tak zvýšila pohoda pohybu pěšího návštěvníka městského centra v místě největší frekvence pohybu.

Oprava uličních fasád případně rekonstrukce objektů, které se podílejí na vymezení veřejných prostranství města je v podstatě závislá na možnostech jejich vlastníků (případně uživatelů).

Přímo v prostoru obou centrálních náměstí je navržena úprava provozu v závislosti na prostorových možnostech a zvýšení pohody pohybu pěších návštěvníků. Největší intenzita pěšího pohybu je vyvolána provozem občanské vybavenosti, soustředěnými po obvodu náměstí Arnošta z Pardubic, a z větší části i na východním a západním okraji náměstí Husova. Obě náměstí jsou propojena pěšími příčnými spojkami v prostoru před Masnými krámy a před chrámem sv. Gotharda. Proto i prostor severní hrany náměstí Arnošta z Pardubic (dnešní průjezd na náměstí)

je zjednosměrněn s možností vymezení parkovacího pruhu pro návštěvníky úřadů a provozů obchodu a služeb v centru. Tato dopravně obslužná plocha by měla být výškově segregována prahy od úrovně ostatní automobilové dopravy v centru města. Systém a četnost výškového členění prostorů stupňovanými prahy (nikoliv jen pásy, které rázově zatěžují podloží) povede jednak ke zpomalení pohybu automobilu, ale zároveň posílí vědomí řidiče, že se pohybuje v dopravně zklidněném prostoru.

Úprava okolí pomníku Prokopa Velikého (situovaného mírně mimo osu Tyršovy ulice i prostoru západní části náměstí Husova) podle DSP rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husova (III. etapa) v souladu s doporučenou variantou PR MPZ Český Brod navrhuje usměrnění os sjezdových pruhů tak, aby pomník Prokopa Velikého byl v průsečíku všech tří uvedených koridorů (Tyršova ulice – náměstí Husovo západ – náměstí Husovo sever). V hlavních pohledech z přilehlých prostorů se tak pomník dostává vždy do centrální polohy – v pohledu od jihu se uplatňuje na pozadí novorenesanční budovy Městského úřadu. Působnost pomníku Prokopa Velikého jako lokální dominanty je centrální polohou v těžišti os komunikací zvýrazněna, čemuž přispívá i kruhový objezd podnože pomníku.

Stavební úpravy soklu pomníku spočívají ve vytvoření nového kruhového obrubníku s kamennými patníky se zabudovaným osvětlením skulptury a následnou úpravu travnatého náspu pod vlastním soklem. Uvedená koncepce souvisí s realizací kruhově vydlážděného objezdu podle výše zmíněné DSP úpravy parteru náměstí.

- **Dopravní a technická infrastruktura**

Pro odvedení zátěže tranzitní dopravy z prostoru historického jádra města Český Brod je již dnes v první fázi ověřena realizace dopravního opatření (značení objezdu dopravními značkami a zjednosměrnění komunikací, obsluhujících městská náměstí). Přitom zůstává zachován příjezd na náměstí pro obsluhu centra.

Úprava parteru náměstí Husova a navazujících komunikací byla zahájena předlážděním chodníků v severovýchodní části náměstí, na které mají navázat všechny další úpravy obou náměstí. Doplněny budou plochy pro relaxaci pěších návštěvníků před starou radnicí a mezi kostelem sv. Gotharda a Zvonice. Je navrhováno sjednocení typu osvětlení celého náměstí, včetně systému veřejného osvětlení a nasvícení nemovitých kulturních památek a hlavních dominant města.

Dále by měla být rekonstruována dlažba kolem sousoší sv. Rodiny, upraven uliční prostor ulice Arnošta z Pardubic včetně průmětu místa objevení románského mostku do povrchu dlažby.

Další úpravy by se měly týkat finálního řešení změn dopravního režimu Husova náměstí, konkrétně v okolí pomníku Prokopa Velikého a v Tyršově ulici, úpravy parteru včetně předcházející výměny technické infrastruktury.

V návaznosti na úpravy parteru obou hlavních náměstí by měla probíhat úprava spojnice centra historického jádra města (ulice Krále Jiřího) s přednádražím prostorem - včetně dopravního řešení křižovatky v křížení ulic Jana Kouly a Zborovské. Páté rameno této křižovatky bude dočasně sloužit jako vjezd do areálu ZZN (v budoucnu se počítá s jeho využitím pro napojení dopravy na vnitřní městský okruh).

Vítězná ulice by měla být upravena jako zklidněná dopravně obslužná komunikace, dosadbou rekonstruována uliční alej a rozšířeny chodníky, včetně realizace rozptylového prostoru před budovou gymnázia.

Navrhovaná úprava křižovatky ulice Komenského a Žižkovy si vyžádá, z důvodů plánovaného rozšíření uličního prostoru a zvětšení rozhledových polí, demolici nárožního objektu.

Poslední navrhovanou úpravou komunikačního systému v centru města je podle platného územního plánu spojka mezi malou okružní křižovatkou ulice Jana Kouly a Kollárovou přes areál ZZN. Realizací této stavby bude dořešena dopravní obsluha centra města a vybudován kompletní vnitřní městský okruh.

- **Obnova veřejných prostranství a zeleně**

Veřejná prostranství (uliční síť a prostory náměstí) v městské památkové zóně Český Brod vznikly historickým vývojem a jsou nezastavitelnými plochami. Veškeré stavebně technické úpravy nesmí narušit historicky vzniklé prostředí.

Město má kvalitní plochy veřejné zeleně v centrální části města, tvořené městským parkem u Šembery (Jiráskovy sady), sadovými úpravami v centru města u kostela před zvonici, uličními stromořadími. Stávající plochy sídelní zeleně budou maximálně respektovány a upraveny v souladu s koncepcí stanovenou v PR MPZ, resp. v DSP rekonstrukce Husova náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic (II. + III. etapa); plochy veřejné zeleně bude možné využívat pro reprezentativní, kulturní, společenské a relaxační aktivity.

Jedním z úkolů regenerace historického jádra města je i realizace úprav veřejných prostranství, včetně revitalizace ploch městské zeleně a doplnění městského mobiliáře. Byla provedena rekonstrukce radniční zahrady v Tyršově ulici a v ulicích Jana Kouly a Klučovská jsou vysazeny nové listnaté stromy a keře.

V území městské památkové rezervace se nenachází ani do něj nezasahuje žádná z ploch ani prvků ochrany přírody (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka ani přírodní památka).

Vazby na krajinné prostředí jsou jasně definovány nivou říčky Šembery. Koridor vymezující tuto přírodní osu území je nezastavitelný (v ÚP vymezen jako prvek územního systému ekologické stability – regionální biocentrum) s funkčním využitím pro veřejně přístupnou zeleň. Na území městské památkové zóny jsou realizovány parkové úpravy a výsadba uliční zeleně, s původní případně i alternativní druhovou skladbou za podmínky zachování nezpevněného povrchu na většině plochy veřejné zeleně.

○ Městský park – Jiráskovy sady

Při rekonstrukci parku doporučujeme vytvořit kostru výsadbou stromů dlouhověkých, domácího původu, kterou bude možné doplnit exotickými introdukovanými dřevinami nebo vyšlechtěnými zahradními odrůdami. Stávající kompoziční řešení parku zůstane zachováno. Cílenými probírkami a dosadbami by se měly vytvářet travnaté plochy doplňované skupinami stromů a keřů, u větších travnatých ploch lze osadit solitérní dřeviny. Mělo by být počítáno s průhledy směřujícími k atraktivnímu cíli. Při rekonstrukci je nutné dbát aby dřeviny měly různovětou strukturu, keřové patro by mělo být obohaceno jako podsadba do stinných poloh a na rozcestí. Zásah do porostu by měl být jednorázový, postupný realizovaný v několika časových horizontech.

○ Sadové úpravy v centru města u kostela a městského úřadu

Budou provedeny v souladu s dokumentací DSP rekonstrukce náměstí Husova a náměstí Arnošta z Pardubic (II. + III. etapa). U městského úřadu je nově zbudovaná Radniční zahrada.

○ Uliční stromořadí

Do uličních stromořadí je doporučena výsadba druhů, které zachovávají kontinuitu s dosavadní výsadbou, méně vzrůstných s menším průměrem koruny, listnaté a opadavé.

Při zakládání nových alejí bude nutné prověřit přítomnost inženýrských sítí a dodržovat minimální vzdálenost od vodovodního potrubí (3 m), kanalizace (2,5 m), plyn (3 m), elektrokabely volně ložené (1,5 m), elektrokabely v tvárnících (3 m).

7) ZÁMĚRY A CÍLE PROGRAMU REGENERACE MPZ

Hlavním cílem programu regenerace MPZ Český Brod je záchrana a revitalizace městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a staveb v památkovém zájmu uvnitř MPZ i v její návaznosti (u vybraných staveb i v rámci správního území města).

Úkolem programu je v památkové zóně zajistit celkovou obnovu parteru města za předpokladu zachování funkce bydlení s odpovídajícím standardem vybavenosti jednotlivých bytů a zároveň posílení podnikání především v obslužné sféře a některých oblastí cestovního ruchu. Podmínkami odpovídajícího využití kulturně historického potenciálu města - rozšíření druhovosti a provozu kulturních zařízení, využití stabilizovaných kapacit vzdělávacích zařízení, zlepšení stavu zdravotnických zařízení a zabezpečení kvalitní sociální péče, jsou vytvoření přehledného a fungujícího systému dopravní obsluhy města (realizace nových úseků komunikační sítě včetně příslušných dopravních opatření), zajištění potřebných parkovacích ploch v minimální docházkové vzdálenosti od příslušných zařízení, rekonstrukce rozvodů a zařízení technické infrastruktury a

vymístění životní prostředí znehodnocujících provozů výrobního a skladového charakteru z centra města.

Podnětem hodným k rozpracování v rámci regenerace historického jádra města se jeví obnova a průzkum, případně vizualizace podzemí a dalších archeologických nálezů (mostek).

Jedním z úkolů, který PR MPZ rozpracovává je zkvalitnění zeleně ve městě, ať už se jedná o zeleň veřejně přístupnou nebo s omezeným přístupem (u zařízení obslužné sféry).

K akcím a opatřením, které vedou k posílení funkce historického jádra města, patří i vymezení plochy pro umístění městského tržiště s mobiliářem, konání pravidelných trhů i pořádání výročních slavností města, zkvalitnění informovanosti o Českém Brodě jeho propagací.

- **Účinnost dosavadního programu a další postup v péči o MPZ**

Město Český Brod se od roku 1995 zapojilo do Programu regenerace MPR a MPZ. Tento program díky poskytovaným finančním dotacím umožnil obnovit řadu významných památek, či alespoň zajistit jejich havarijní stav v řadě měst ČR.

SEZNAM STAVEB A AREÁLŮ, ZAŘAZENÝCH DO PROGRAMU REGENERACE PAMÁTKOVÉ ZÓNY ČESKÝ BROD V ROCE 1994				
(PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ OBJEKTY)				
Číslo	Stavba - areál	Evidenční číslo KP	Program regenerace 1994	
Nemovitá kulturní památka			Navrhované opatření	Provedené práce
1	Městské opevnění	30659/2-714	Zajištění a dorovnání koruny, spárování	proběhlo dorovnání a zajištění koruny
2	Kouřimské předbraní	dtto	oprava fasády, znaku a ozdobných prvků	práce neproběhly
3	Sousoší sv. Rodiny	41865/2-717	restaurátorské práce	zlikvidována náletová zeleň, proběhla oprava, očištění a instalace svatozáře sousoší
4	Přestavba náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí		realizace definitivního řešení parteru	realizována ¼ projektu
5	Kostel sv. Gotharda	37731/2-712	dokončení vnitřních prostorů kostela, elektroinstalace	oprava střešní krytiny, klempířských prvků, boční severní strany včetně výplní
6	Areál kostela sv. Gotharda	37731/2-712	architektonická úprava okolí	zadlážděno
7	Zvonice	37731/2-712/2	dokončení vnitřních prostorů a oprava vnějšího pláště	oprava dvou dřevěných žaluzií
8	Masné krámy	41037/2-716	oprava fasády, řeznického znaku a prejzů	proběhlo
9	Muzeum Podlipanské	12417/2-4239	oprava fasády, oken, dveří a , odvlhčení obvodového zdiva	proběhlo odvlhčení obvodového zdi, oprava 4 ks oken, dveří a venkovního schodiště
10	Dům č.p. 22		oprava fasády - sgrafita	ukončeno
11	Kostel Nejsvětější Trojice	33567/2-713	oprava střechy, fasády a kazatelny	proběhla oprava fasády
12	Zvonice kostela Nejsvětější Trojice	dtto	obnova šindelové krytiny	proběhla
13	Dům č.p. 46	25308/2-715		vyměněná okna
14	Dům č.p. 47			v roce 2011 zaměření gotických sklepů
15	Pomník mistra J. Husa	40251/2-718	Zhotovená replika husitského kalichu ,pamětní desky a obnovené názvy husitských představitelů	proběhlo
16	Radnice č. p. 1	11229 / 2-4333	obnova fasády a oken, úprava vnitřních prostor	neproběhlo
17	Dům č.p. 125	105154	Oprava a výměna oken a dveří	neproběhla
18	Bývalý klášter r č. p. 274	105705		oprava střechy, klempířských prvků, fasády, oken a dveří

Stavby památkově hodnotné, určující charakter památkové zóny				
19	Pomník Prokopa Holého		oprava pomníku	neproběhla
20	Dům č.p. 40		nutná oprava fasády, oken, dveří a krytiny	neproběhla
21	Areál a stavby pivovaru		Celková rekonstrukce	Průběžně probíhá
Významné stavby (historicky cenné) mimo MPZ				
22	Kostel sv.Havla ve Štolmíři	23286/2-862	celková rekonstrukce – havarijní stav!	neproběhla
	Zvonice u kostela sv. Havla		celková rekonstrukce – havarijní stav!	neproběhla
23	Kaplička sv.Gotharda u Šembery	101410	dtto	dtto
24	Kaplička v Tismicích u lip	37711/2-3426	Kaplička kompletně zrekonstruovaná	dokončena
25	Secesní vily nad severním okrajem MPZ		opravy fasád, oken a krytiny	průběžně probíhají

- **Organizační a legislativní zabezpečení**

- Ochrana a obnova kulturního dědictví – jedinečnosti architektonických památek MPZ, dominant a církevních staveb na území města
provést neodkladné práce na ochranu a obnovu kulturních památek:
 - provádět průběžné opravy kulturních památek a ohrožených objektů a souborů, které se podílejí na památkové podstatě MPZ;
 - úpravy veřejných prostranství a systémů technické infrastruktury, ochrana životního prostředí;
 - provést úpravy veřejných prostranství v bezprostřední návaznosti na městský hradební systém;
 - realizovat úpravy, rekonstrukce a obnovu zpevněných povrchů, včetně rekonstrukcí a obnovy inženýrských sítí;
 - provádět postupně rekonstrukce a úpravy dalších veřejných prostranství v rámci MPZ;
 - obnovovat systémy technické infrastruktury v souvislosti s těmito úpravami obnova zeleně;
 - realizovat návrh péstebních opatření pro stromy v MPZ;
- Dokumentace, zabezpečení podpory ze strany města
Město má platný *Územní plán města Český Brod* z r.1998, projednaný koncept Regulačního plánu MPZ Český Brod.
Město se snaží podporovat rozvoj cestovního ruchu a kulturu podle svých finančních možností:
 - přispívá na obnovu historických památek;
 - financuje Městskou knihovnu a informační středisko;
 - podporuje finančně občanská sdružení a společenské organizace, aby jim umožnilo realizovat;
 - podporuje řadu kulturních a společenských akcí a výstav zejména v době turistické sezóny;
- Projekty a speciální dokumentace
Potřeba dokumentace je nutná zejména pro podrobnější definování regulačních podmínek a pro návrh etapizace jednotlivých akcí. Pro řešení v dalších stupních dokumentace pro umístění staveb a inženýrských sítí, pro návrh veřejných prostranství a sadových úprav je vždy nutné zaměření skutečného stavu území.

8) NÁVRH PROGRAMU REGENERACE MPZ A HISTORICKY CENNÉ ZÁSTAVBY MĚSTA

- **Návrh postupu regenerace**

Město má zpracovaný *Strategický plán rozvoje města Český Brod* z r. 2009 ve kterém jsou stanoveny cíle rozvoje města v obecné poloze, následně pak konkrétní záměry a opatření v rámci problémových okruhů předpokládaným termínem realizace do roku 2022.

SEZNAM STAVEB A AREÁLŮ, ZAŘAZENÝCH DO PROGRAMU REGENERACE PAMÁTKOVÉ ZÓNY ČESKÝ BROD PO ROCE 2016

(PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH, PAMÁTKOVĚ HODNOTNÝCH OBJEKTY) - grafická příloha 01

Číslo	Stavba - areál	Evidenční číslo KP	Program regenerace po roce 2016		
	Nemovitá kulturní památka		Realizovaná opatření	Poznámka	Předpokládané náklady
1	Městské opevnění	30659/2-714	stavební úpravy, sanace a konzervace koruny zdiva	ROZHODNUTÍ č.j.19675/2009/STAV/Fa ze dne 19.5.2010	I.etapa 700 tis.Kč II.etapa 678 tis.Kč III.etapa 326 tis.Kč
2	Kouřimské předbraní	dtto	Oprava fasády, znaku a ozdobných prvků	probíhá příprava	
3	Sousoší sv. Rodiny	41865/2-717	v roce 2009 restaurování a očištění v roce 2013 očištění, zpevnění a zhotovení svatozáře	Sousoší je novodobá kopie, originál je umístěn v místním muzeu.	cca 100. 000,- Kč
4	Přestavba náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí	<i>prostory s nejvyšší četností nemovitých kulturních památek</i>	Projektová dokumentace na II. a III. Etapu rekonstrukce náměstí		cca 45.000.000,- Kč
5	Kostel sv. Gotharda	37731/2-712	oprava střešní krytiny kostela	střešní krytina, elektroinstalace, obnova zakristie a uměl. předmětů	3.634.000,- Kč
6	Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého		architektonická úprava okolí: výklenková kaple sv. Nepomuka (naproti kostelu), křížek Boží muka (vedle kostela)	výklenková kaple sv. J. Nepomuckého opravena v roce 2012-13 i ROZHODNUTÍ č.j.6557/2009/STAV/Fa ze dne 2.6.2009	
7	Zvonice	37731/2-712/2	oprava vnějšího pláště, obnova dřevěného stropu, vytvoření vyhlídek v podkroví, instalace dřevěného schodiště, instalace technického vybavení	ROZHODNUTÍ MUCB 27040/2012/STAV/Mus ze dne 15.10.2013 ROZHODNUTÍ 18576/2007/STAV-Št ze dne 4.12.2007	cca 13.000.000,- Kč
8	Masné krámy	41037/2-716	oprava fasády a prejzové krytiny, restaurování řeznického znaku,	Realizováno v roce 2014	
9	Muzeum Podlipanské	12417/2-4239	odvodnění a vysušení budovy , realizace drenáží,u	Zbývá oprava plotu, výměna oken, odstranění havarijního stavu podlahy	cca 550.000 Kč
10	Dům č.p. 22 (Česká spořitelna)		opravené fasáda a sgrafita	plánovaná oprava vstupních dveří	
11	Kostel Nejsvětější Trojice	33567/2-713	oprava fasády v roce 2013	Nutná oprava střechy	1,000 000 Kč
12	Zvonice kostela Nejsv.Trojice	dtto	oprava fasády	oprava a nátěr šindelové střechy proběhla 2015	
13	Měšťanský dům - č.p. 46	25308/2-715	vyměněná okna a opravená fasáda	měšťanský dům	
14	Měšťanská dům – č.p. 47			Zaměřeny gotické sklepy	
15	Pomník mistra Jana Husa	40251/2-718	výroba repliky husitského kalichu a reliéfní desky, obnovení nápisů se jmény husitských bojovníků	Realizováno v roce 2009	
16	Radnice č.p. 1	11229/2-4333	Oprava a zateplení fasády, výměna oken	příprava	
17	Dům č.p. 125	105154	Oprava fasády, oken s dveří	Částečně realizováno	

Stavby památkově hodnotné, určující charakter památkové zóny					
18	Pomník Prokopa Holého	105733	zpracován restaurátorský průzkum na opravu pomníku	č.j.15586/2010/STAV/St ze dne 20.8.2010	996.600,- Kč
19	Kláster č.p. 274	105705	oprava vnější fasády, oken, dveří a okapových svodů	Realizováno r. 2014	
20	Dům č.p. 40			navržen k památkové ochraně, nutná celková rekonstrukce	
Významné stavby (historicky cenné), situované v MPZ					
21	Areál a objekty bývalého měšťanského pivovaru		Od roku 1994 probíhá rozsáhlá rekonstrukce celého objektu	Sídlo firmy Noveta s.r.o.	
22	Sokolovna	105745	v ul.Tyršově opravy v suterénu, asanace a výměna sklepních oken (anglické dvorky),	Opravy průběžně realizovány, zbývá obnova fasády a čtyř gryfů	
23	Lékárna č.p. 21		opravená, fasáda, okna		
24	Dům č.p.12		oprava fasády a rekonstrukce obrazu sv. Gotharda a výměna výkladců	probíhá příprava	cca 1.000.000,- Kč
25	Gymnázium		1994 – obnova fasády	možná výměna oken	
26	Českokobrodské podzemí		geometrické zaměření sklepení u čísel popisných: 1, 12, 25, 47, 56 + 1377	Proběhlo 2010-2011	
27	Dům č.p. 364			Cenná secesní fasáda	
28	Dům č.p. 70		V roce 2014 proběhla oprava vchod. dveří	Nutná oprava fasády a oken	
Významné stavby (historicky cenné) mimo MPZ					
29	Kostel sv. Havla ve Štolmíři + zvonice	23286/2-862	V roce 2008 zpracovaná projektová dok. na obnovu zvonice	havarijní stav památky!	
30	Kaple sv. Gotharda	101410		nutné zastřešení, oprava fasády a vnitřních prostor	
31	Výklenková kaplička trojboká - sv. Blažeje (při silnici na Tismice)	37711/2-3426	Výklenková trojboká kaplička prošla v roce 2012 celkovou rekonstrukcí		
32	Kaplička sv. Jana Nepomuckého při cestě na Novou Ves				
33	Křížek, Boží muka v Liblicích				500 000 Kč
34	Zvonička v Liblicích		V roce 2012 nová stříška zhotovená podle originálu		
35	Kaplička panny Marie v Liblicích		pozemek převeden na Města Č. Brod	instalace sošky Panny Marie a lampičky, úprava okolí	dokončeno
36	Křížek v Žižkově ul. (z r.1775)		Opravený kamenný sokl v roce 2014		
37	Štolmíř – dům č.p. 52 (selské baroko)				
38	Zahrady - zvonička z r. 1859				
39	Boží muka u kostela sv. Gotharda (z r. 1883)		Opravené v r. 2010		

- **Obnova kulturních památek a objektů v městské památkové zóně**

Návrh obnovy kulturních památek a objektů, veřejných prostranství, zeleně a technické infrastruktury v MPZ je zobrazen v grafické části a popsán v následujícím přehledu :

A. Regenerace hradebního opevnění

Opevnění Českého Brodu je vzácným, dobře datovaným a výjimečně detailně dochovaným dokladem úrovně českého fortifikačního stavitelství z poloviny, respektive 3. čtvrtiny 15. století. Je pozoruhodným reprezentantem řešení, jehož místo v dosud málo probádaném vývoji našich pohusitských fortifikací bude dále objasňováno.

Úkolem, který byl zařazen do PR MPZ Český Brod je zakonzervování stávajících částí dochované struktury městského fortifikačního systému.

B. Akce pro regeneraci památkově hodnotných objektů²

SEZNAM PAMÁTKOVĚ HODNOTNÝCH OBJEKTŮ (URČUJÍCÍCH CHARAKTER MPZ)			
č.p.	místo / popis objektu	Majitel	Poznámka
náměstí Arnošta z Pardubic			
6	domek - původně patrně barokní	Město Český Brod	
7	dům z 2. pol. 19. stol. s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze, zachován klenutý sklep staršího domu	FO	
10	dům gotického původu s dochovanými sklepy	FO	
11	dům gotického původu s dochovanými sklepy a patrnou klasicistní úpravou	FO	
12	dům gotického původu s dochovanými sklepy a patrnou barokní úpravou	Město Český Brod	
13	dům gotického původu	FO	
14	dům gotického původu s dochovanými sklepy a klasicistními klenbami v přízemí	FO	
15	dům gotického původu s dochovanými sklepy	FO	
16	dům s klasicistním jádrem s klenbami v přízemí, důležitá nárožní poloha	FO	
21	dům z 2. pol. 19. stol. s novorenesanční fasádou v exponované nárožní poloze	PO	
22	dům s hodnotnou novorenesanční fasádou	FO	zařazen do PR MPZ
24	dům s gotickým jádrem, upravován v baroku a klasicismu, klenuté stropy v přízemí	FO	
25	gotické sklepy	Město Český Brod	
26	dům s gotickým jádrem s dochovanými sklepy, barokní a klasicistní přestavba, klenby v přízemí	FO	
40	dům z 2. pol. 19. stol. s hodnotnou historizující fasádou	FO	
42	dům s gotickými sklepy a klasicistním dvorním křídlem	FO	
44	dům s gotickým jádrem a barokními klenbami	FO	
46	gotický dům, který zdobí renezanční portál	FO	
47	barokní dům s klenutým přízemím a gotickými sklepy, eklektická fasáda	Město Český Brod	
48	dům s barokním jádrem s klenutým přízemím	FO	
49	dům gotického původu	FO	
50	dům s gotickým jádrem a klasicistní přestavbou s klenbami v přízemí, důležitá nárožní poloha	FO	

² Bude doplněno po projednání vedení města s veřejností a majiteli (resp. uživateli) objektů

55	dům s klasicistním jádrem s klenbami v přízemí a historizující fasádou	FO	
56 + 1377	dům s gotickým jádrem s rozsáhlými sklepy, zachovány zbytky zdiva zbourané Pražské brány, exponovaná nárožní poloha	Město Český Brod + FO	
náměstí Husovo			
19	bývalá dívčí škola z 2. pol. 19. stol. s historizující fasádou	Město Český Brod	
27	dům se složitým stavebním vývojem, zřejmě gotického původu s barokní a klasicistní přestavbou, souvislost s gotickým špitálem	FO	
274 (28)	bývalý gotický kostel sv. Maří Magdalény s výraznou pozdně barokní přestavbou	PO + FO	zařazen do PR MPZ
29	dům obsahující v organismu část bývalého špitálu, resp. kapucínského kláštera, s výraznými pozdějšími přestavbami a zbytky zdiva bývalého špitálu též v domech č.p. 30 a č.p. 31	FO	
30, 31	v domech zbytky zdiva bývalého špitálu (resp. kapucínského kláštera)	FO, FO	
41	dům z 2. pol. 19. stol. s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze	FO	
60	dům gotického původu s dochovanými sklepy, barokní a klasicistní přestavba s dochovanými klenbami v přízemí, exponovaná nárožní poloha	FO	
62	dům s barokním jádrem s klenbami v přízemí a gotickými sklepy	FO	
70	dům z konce 19. stol. s historizující fasádou v důležité nárožní poloze	Město Český Brod	
74	dům gotického původu s dochovanými sklepy a barokními klenbami v přízemí	FO	
75	dům s gotickými sklepy a klasicistními klenbami v přízemí	FO	
76	dům s hodnotnou historizující fasádou	FO	
77	dům s barokním jádrem a klasicistní přestavbou s klenutým přízemím	FO	
78	budova děkanství s gotickým jádrem se sklepy a barokními klenbami v přízemí, historizující fasáda	Církev	
79	dům gotického původu s dochovanými sklepy	FO	
82	dům se starším jádrem a výraznou přestavbou v 2. pol. 19. stol., historizující fasáda	FO	
84	dům s eklektickou fasádou v důležité nárožní poloze	FO	
105	nárožní dům se secesní fasádou v exponované poloze	PO	
106	stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby	FO	
107	stavení venkovského charakteru se stodolou, doklad dobové předměstské zástavby	FO	
108	stavení venkovského charakteru s členěným štítem, doklad dobové předměstské zástavby	FO	

ul. Jana Kouly			
103	stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby	FO	

ul. Jungmannova			
130	důležitá nárožní hmota s částečně dochovanou fasádou	FO	
234	důležitá nárožní hmota	FO	

ul. Suvorovova			
158	dům s hodnotnou fasádou	FO	

394	dům s historizující fasádou	FO	
ul. Žižkova			
152	hospodářský dvůr	FO	
186	stavení venkovského charakteru s dochovanou fasádou, doklad dobové předměstské zástavby	FO	
ul. Želivského			
160	stavení venkovského charakteru se štítem a branou, doklad dobové předměstské zástavby	FO	
ul. Komenského			
352	dům se secesní fasádou	FO	
364	dům se secesní fasádou	FO	
ul. Tyršova			
68	budova školy z 2. pol. 19. stol. s členěnou fasádou	Město Český Brod	
314	sokolovna z 2. pol 19. stol. s hodnotnou fasádou (arch. J. Koula)	PO	
ul. Masarykova			
365	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou	FO	
377	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou	FO	
379	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou	FO	
380	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou	FO	
385	dům z počátku 20. stol. v exponované poloze	FO	
397	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou	FO	
403	dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou v důležité nárožní poloze	FO	
ul. Vítězná			
616	budova gymnázia z roku 1922	Středočeský kraj	
990	ředitelská vila gymnázia z roku 1923	Středočeský kraj	
VÝZNAMNÉ STAVBY			
	budovy bývalého pivovaru v jižní části města	FO	
	Mostní objekty (Malechov, pivovar)		
dále prověřit secesní vily, případně další objekty, které souvisejí s vývojem města a dotvářejí kolorit příměstské krajiny nebo místní atmosféru (barokní kapličky při cestní síti nebo mostní objekty;			

C. Akce pro regeneraci prostorové struktury městského jádra

MPZ Český Brod poskytuje příležitost pro doplnění zástavby jednak v prolukách vzniklých demolicemi stávající zástavby, ale také návrhem zástavby podél nových úseků komunikací. Jedná se o:

- Proluka na Husově náměstí v sousedství budovy MěÚ
Území vhodné pro doplnění veřejné vybavenosti, resp. rozšíření správního úřadu obce s rozšířenou působností. Návrhem zástavby by měl být respektován kontext okolní zástavby výškou a členěním zástavby (původně zde stály tři domy);

- Ulice Krále Jiřího
Dostavba v uliční čáře původní stavby v exponované poloze hlavní pěší spojnice centra města a železničního nádraží;
- Nároží ulic Krále Jiřího a Kollárový
Navrhovaná dostavba naváže na řadovou zástavbu ulice Krále Jiřího. Z důvodu zachování poloměru obrubníku hlavního směru průjezdu automobilové dopravy bude objekt navržen půdorysně zkosený. Nároží by pak mělo vytvářet prvek lokální dominanty formou architektonického detailu stavby;
- Okružní křižovatka ulic Zborovská – Krále Jiřího – Jana Kouly
Realizace okružní křižovatky si vyžádá zásah do nároží Krále Jiřího – Zborovská a do nároží Krále Jiřího – Jan Kouly (předpokládané demolice objektů), případně i do ohradní zdi areálu ZZN. V čele křižovatky by bylo možné realizovat dominantu – reprezentační budovu v průhledu z ulice Jana Kouly.
- Nový koridor ulice Jana Kouly ...
... odkryl dvorní trakty bloků staveb podél Šafaříkovy ulice a ulice Krále Jiřího. Přestože je jižní část doplněna vzrostlou zelení městského parku při městských hradbách a zásadní úpravy nevyžaduje, severní strana vyžaduje doplnění oboustranného obestavení ulice Jana Kouly a dotvoření prostoru historického jádra města;
- Nároží ulic Komenského – Žižkova
Demolici nárožního objektu si vyžádá rozšíření dopravního koridoru. Případná novostavba nároží je možná za předpokladu zachování rozhledových poměrů křižovatky a odpovídající architektonické hodnoty při umístění v průhledu ulice Žižkovy ve směru od nemocnice;
- Jižní konec Sokolovské ulice
Pozemek při zadním traktu areálu gymnázia v sousedství Podlipanského muzea umožňuje zástavbu novým objektem; jeho objem musí odpovídat okolní zástavbě. Podmínkou je dodržení stavební čáry v linii sousedního objektu;
- Proluka na nároží ulic Suvorovova – Havlíčkova
Při návrhu zástavby by bylo vhodné prověřit poloměr obrubníku ve směru hlavního objezdu centra města tak, aby nevznikla nadbytečně široká dopravní plocha, umožňující příliš rychlý průjezd zatáčkou. Novostavba by měla respektovat kontext okolní zástavby.
- Průčelí křižovatky ulic Žižkova – Suvorovova – Palackého.
Vzniklá proluka je v zadní části parcel v současné době využívána jako záchytné parkoviště centra města. V přední části pozemků byly ponechány podsklepené prostory původní zástavby. Připojení a obsluhu záchytného parkoviště městského jádra doporučujeme ponechat čtvrtým ramenem křižovatky vstřícně proti ulici Žižkově a průjezdem v navrhované zástavbě k ploše parkoviště. Navrhovaná zástavba by výškou a objemem zástavby měla odpovídat okolní zástavbě.
- Předláždění Husova náměstí, vybavení mobiliářem a koncepční úprava zeleně
- Realizace městského informačního a orientačního systému

Při realizaci novostaveb a úpravách stávajících staveb situovaných v MPZ budou respektovány regulativy funkčního a prostorového uspořádání území stanovené v územně plánovací dokumentaci a pokyny dotčeného úřadu památkové péče.

D. Akce pro revitalizaci městské zeleně

Návrh PR MPZ Český Brod doporučuje následující úkoly:

- revitalizace nivy říčky Šembery;
- rekonstrukce městského parku – Jiráskovy sady;
- úpravy veřejné zeleně v prostoru centrálních náměstí) podle vypracované DSP;
- dosadba uličních stromořadí;

E. Akce pro regeneraci technické infrastruktury

Jsou součástí regenerace objektů uvedených v bodech A.- D.

- **Etapizace a odhad nákladů**

Návrh zařazení akcí k obnově od roku 2010 a v dalších letech je dokumentován v grafické části a vyznačen v katalogových listech jednotlivých akcí.

V rámci Programu regenerace MPZ je etapizace navržena následovně:

I. etapa do r. 2014

II. etapa 2014 - 2018

III. etapa 2018 - 2022

Vzhledem k tomu, že nelze předem stanovit, jaký objem prostředků se podaří v intervalu etapy na jednotlivé akce zabezpečit, jak budou postupovat organizační zajištění a nutné průzkumy a projektové práce, bude zařazení do etap upraveno podle dostupných informací a v průběhu času zpřesněných priorit. Akce I. etapy, které nebude možné do r. 2014 realizovat (nebo jen částečně), budou automaticky zařazeny do následujících etap.

Protože stanovení skutečné potřeby prostředků musí vycházet z konkrétních projektů, zpracovaných na základě podrobného průzkumu stavu objektů, resp. v případě technické infrastruktury na základě revize a stavu inženýrských sítí, opotřebení materiálů, apod., bude i jen orientační odhad nákladů postupně zpřesňován a doplňován.

Z těchto důvodů je dokumentace programu zpracována digitálně – formou otevřeného systému, který bude *Pracovní skupina pro regeneraci* průběžně aktualizovat – podle dosavadního postupu, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů), zpřesnění údajů průzkumem nebo projektem a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.).

- **Možnosti finančního zajištění a opatření k realizaci**

Přímo ze státního rozpočtu lze financovat opravy větších staveb s rozpočtem od statisíců Kč do desítek milionů Kč. O zařazení do rozpočtu rozhoduje na návrh jednotlivých poslanců Ministerstvo financí ČR a Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR.

Ministerstvo kultury ČR poskytuje dotace na obnovu kulturních památek v rámci těchto svých hlavních programů: Programu záchrany architektonického dědictví, Havarijního programu, Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a Program obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Poslední z programů MK ČR - Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny není pro účely realizací akcí PR MPZ vhodný.

Dále je možné využít dotační titul č. 4 Podpora obnovy drobných sakrálních staveb obcí, vyhlášený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Programu obnovy venkova.

Krajský úřad Středočeského kraje poskytuje příspěvky z regionálních operačních programů prostřednictvím Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy (kraj Středočeský). Jedná se o finanční zajištění ze Středočeských Fondů: cestovního ruchu a podnikání, rozvoje obcí a měst, životního prostředí a zemědělství a především Středočeského fondu kultury a obnovy památek.

Příspěvky na obnovu staveb poskytují rovněž nestátní organizace a sdružení, např. :

- Nadace Via, která vyhlásila Komunitní granty z Programu ČSOB a Poštovní spořitelny na podporu rozvoje regionů;
- Ministerstvo kultury ČR

Podmínkou poskytnutí finanční dotace či grantu, pokrývajícího většinu či dokonce celou částku, určenou na obnovu konkrétní akce je zařazení projektu do Programu regenerace MPZ, průběžně aktualizovaného vedením města ve spolupráci s občany.

Výše uvedený přehled možností financování rekonstrukcí jednotlivých objektů a staveb byl zpracován na základě využití podkladů stávajících dotačních možností a je pouze orientační. Aktuální stav možností využití státních i nestátních finančních zdrojů v roce 2011 bude příslušnými správními úřady, příspěvkovými organizacemi, bankami a dalšími institucemi upřesňován, včetně požadavků, které jsou na jednotlivé žádosti o poskytnutí finančního příspěvku příslušným poskytovatelem vyžadovány pro zařazení do seznamu žadatelů.

Podrobněji budou možnosti zajištění jednotlivých akcí upřesňovány .

9) PŘÍLOHY

01 PŘEHLED AKCÍ PROGRAMU REGENERACE

Nemovité kulturní památky (situované v MPZ Český Brod)	str.
01. Městské opevnění	31
02. Kouřimské předbraní	32
03. Sousoší sv. Rodiny	33
04. Přestavba náměstí Arnošta z Pardubic a Husova náměstí	34
05. Kostel sv. Gotharda	36
06. Areál kostela sv. Gotharda	38
07. Zvonice	39
08. Masné krámy	40
09. Muzeum Podlipanské	41
10. Dům č.p. 22	43
11. Kostel Nejsvětější Trojice	44
12. Zvonice kostela Nejsvětější Trojice	46
13. Dům č.p. 46	47
14. Dům č.p. 47	48
15. Pomník mistra J.Husa	49
16. Stará radnice - č.p. 1	50
17. Pomník Prokopa Holého	51
18. Klášter č. p. 274	52
19. Dům č. p. 40	53
- Objekty památkově hodnotné (dotvářející charakter MPZ Český Brod)	
20 Areál pivovaru	54
21 Sokolovna	55
22 Lékárna č. .p. 21	56
23 Dům č.p. 12	57
24 Gymnázium	58
25 Českobrodské podzemí	59
33 Křížek v Žižkově ulici z roku 1775	69
36 Boží muka u kostela sv. Gotharda	72
37 Dům č. p. 125	73
38 Dům č.p. 364	74
39.Informační tabule	75
-	
- Významné stavby (historicky cenné) mimo MPZ Český Brod	
26 Kostel sv.Havla ve Štolmíři	60
27 Kaplička sv. Gotharda u Šembery	63
28 Kaplička sv. Blažeje při cestě k Tismicím (u lip)	64
29 Kaplička sv.J. Nepomuckého při cestě na N. Ves (nad nemocnicí)	65
30 Křížek Boží muka v Liblicích	66
31 Zvonička v Liblicích	67
32 Liblická kaplička	68
34 Štolmíř dům č.p. 52 (selské baroko)	70
35 Zahrady – zvonička z r. 1859	71

- **Veřejná prostranství a zeleň**

Nově rekonstruovaný park na Škvárovně s dětským hřištěm, lavičkami pro teenagery, kopcem na sáňkování a víceúčelové hřiště.

V centru MPZ je nově otevřená, rekonstruovaná Radniční zahrada.

V parku u Kutilky je nové hřiště pro pétanque a cvičební prvky seniory.

- **Technická infrastruktura**

Ve městě je postupně opravována kanalizace, vodovod, rekonstruováno veřejné osvětlení, vybudovaná čistička odpadních vod v městské části Liblicice, nová tlaková kanalizace v městské části Štolmíř, v prostorách před nádražím vznikla nová parkoviště P + R. Město postupně opravuje místní komunikace.

